



RUSKON KUNTA

Hyvinvointipalvelut

VUOKRASOPIMUS

Matti ja Seppo Suovanen vuokranantajana ja Ruskon kunta vuokraajana ovat tehneet seuraavan sopimuksen maa-alueen vuokraamiseksi Ruskon kunnan uimapaikaksi.

Vuokrauksen kohde

Ruskon kunnan Hemmolan kylässä sijaitsevat tilat R:no 3:30 ja 3:37, yhteensä 4,5 hehtaarin suuruinen alue.

Vuokrauksen tarkoitus

Vuokraaja järjestää vuokraamallaan alueella Ruskon kuntalaisille uimapaikan siihen liittyvine palveluineen, jotka on sovittu tämän sopimuksen kohdassa muut ehdot.

Vuokranantaja

Matti ja Seppo Suovanen

Jussilantie 11

21310 Vahto

Vuokraaja

Ruskon kunta

Vanhatie 5

21290 Rusko

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2023 ja päättyy ilman irtisanomista 31.8.2023, jolloin vuokralainen järjestää uima-alueelle roskien keruujärjestelmän. Vuokranantajan luvalla uimapaikka on kuntalaisten käytettävissä sään salliessa jo ennen varsinaisen vuokra-ajan alkamista ja vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vuokra

Kauden vuokra on 4 600 €. Vuokra maksetaan Matti Suovaselle 2.9.2023 mennessä.

Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta 14 % viivästyskorkoa.

Muut ehdot

1. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
2. Vuokra-alue on hoidettava huolellisesti, alueelle on järjestettävä roskien keruujärjestelmä ajalle 15.6.–31.8.2023, jota valvotaan. Vuokraaja raivaa uimaviihtyvyyden edistämiseksi vuokrattavan alueen rannan kerran sopimuskauden kuluessa, kuitenkin enintään 2 000 €/uimakausi summalla. Vuokraaja järjestää alueelle siirrettävät wc:t.
3. Vuokraaja osallistuu tienhoitoon suorittamalla uimapaikalle johtavan tien suolauksen pölyn sitomiseksi tarvittaessa vuokranantajan pyytämän yhteisen katselmuksen perusteella, kuitenkin enintään 2 000 €/uimakausi summalla.
4. Vuokranantaja ei vastaa veden laatuun liittyvistä muutoksista eikä näytteiden otosta ja niistä tiedottamisesta vuokrauksen aikana.
5. Vuokra-ajan alkaessa ja päättyessä pidetään katselmus, jossa osapuolet yhteisesti tarkastavat alueen hoidon tason.
6. Vuokraajalla ei ole muita maa-alueeseen kuuluvia oikeuksia kuin mitä tässä sopimuksessa on määritelty.
7. Alueella osoitetaan, rakennetaan ja merkitään parkkeerausalue. Parkkeeraus tien varteen on estettävä sopivin keinoin, esimerkiksi liikennemerkkein, joiden noudattamista valvotaan.
8. Vuokra-ajan päätyttyä alue luovutetaan kunnossa, jossa se oli vuokra-ajan alkaessa, jollei 9/2023 tehtävässä katselmuksessa muuta sovita.
9. Jos vuokraaja jättää tämän sopimuksen mukaiset velvollisuudet suorittamatta on vuokraajalla oikeus teettää ne vuokraajan kustannuksella sopimalla asiasta vuokraajan kanssa etukäteen.
10. Vuokraaja sitoutuu muistuttamaan käyttäjiä uimapaikan säännöistä, joita ovat mm. seuraavat: Kalastus katiskoilla, verkoilla yms. pyyntivälineillä on kielletty; Eläinten uittaminen, lasten pyllyjen pesu yms. veden laatua heikentävä toiminta uimapaikalla on kielletty; Moottoriajoneuvoilla ajaminen vuokratulla maa-alueella pysäköintiin merkittyjen alueiden ulkopuolella kielletty.

Sopimukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Ruskolla 16.6.2023

Matti Suovanen

Mikko Hulkkonen

Hyvinvointijohtaja, Ruskon kunta

Seppo Suovanen